ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN COLOMBIA

**CTO DE OBRA 427-2025**

**REPARACIONES LOCATIVAS EN EL ACCESO PRINCIPAL A LA EDIFICACIÓN INCLUYENDO LA ZONA CORRESPONDIENTE A LA ROSA DE LOS VIENTOS Y LA OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE CONSERVACIÓN DOCUMENTAL Y LOS COMPONENTES TÉCNICOS CONEXOS DE LOS DEPÓSITOS DEL BLOQUE NORTE DE LA SEDE CENTRO DEL AGN**

CONSORCIO MARLYT

## MATRIZ PARA CALCULO DE FACTOR DE A.I.U.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COSTO TOTAL** | | $ 8.925.021.857 | **PLAZO EJECUCIÓN OBRA (MESES)** | 8,0 |
| **A.I.U.** | 26,74% | $ 2.386.203.939 | **SALARIO MINIMO ($)** | $ 1.423.500 |

### A. ADMINISTRACIÓN

**1. COSTOS DE PERSONAL**

| CANTIDAD | CARGO | TIEMPO | DEDICACIÓN MES | TOPE MÁXIMO SALARIO | FACTOR PRESTACIONAL | SALARIO MÁS PRESTACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.1 PERSONAL PROFESIONAL (Ingenieros y Otros)** | | | | | | |
| 1 | DIRECTOR DE OBRA ESPC. RESTAURADOR | | 100,00% | $ 10.270.000 | 1,6001 | $ 16.433.027,00 |
| 1 | RESIDENTE DE OBRA ARQ RESTAURADOR | | 100,00% | $ 4.000.000 | 1,6001 | $ 6.400.400,00 |
| 1 | ESPECIALISTA EN ESTRUCTURA | | 30,00% | $ 6.250.000 | 1,6001 | $ 3.000.187,50 |
| 1 | ESPECIALISTA EN HIDRÁULICA | | 30,00% | $ 6.250.000 | 1,6001 | $ 3.000.187,50 |
| 1 | ESPECIALISTA EN ING MECÁNICO | | 70,00% | $ 6.250.000 | 1,6001 | $ 7.000.437,50 |
| 1 | ESPECIALISTA ELECTRICO VOZ Y DATOS | | 30,00% | $ 6.250.000 | 1,6001 | $ 3.000.187,50 |
| 1 | PROFESIONAL EN ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD | | 100,00% | $ 4.000.000 | 1,6001 | $ 6.400.400,00 |
| **1.2 PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO** | | | | | | |
| 1 | INGENIERO / ARQUITECTO AUXILIAR | | 100,00% | $ 4.000.000 | 1,6001 | $ 6.400.400,00 |
| 1 | MAESTRO DE OBRA | | 100,00% | $ 4.000.000 | 1,6001 | $ 6.400.400,00 |
| **1.3 PERSONAL ADMINISTRATIVO** | | | | | | |
| **1** | IMPLEMENTACION DE PMA | | 86,00% | $ 5.120.000 | 1,6001 | $ 7.045.560,32 |
| | | | | | **SUBTOTAL COSTOS MENSUALES DE PERSONAL** | **$ 65.081.187** |

**2. GASTOS OPERACIONALES MENSUALES**

| RECURSO | CANTIDAD | DEDICACIÓN | PRECIO MES | | VALOR ($) |
|---|---|---|---|---|---|
| GASTOS DE OFICINA, ARRIENDO, TRANSPORTES, ASEO Y PAPELERIA, COMUNICACIONES, FOTOCOPIAS Y OTROS) | 1,00 | 100,0% | $ 21.756.053 | | $ 21.756.053 |
| GASTOS DE DOTACION, SEGURIDAD INDUSTRIAL, ESTUDIOS Y EQUIPOS DE LABORATORIO) | 1,00 | 100,0% | $ 20.276.664 | | $ 20.276.664 |
| | | | | **SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES MENSUALES** | **$ 42.032.717** |

| | |
|---|---|
| TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN | **$ 856.911.233** |
| TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO | **9,60%** |

**3. IMPUESTOS**

| DESCRIPCIÓN | | | | VALOR ($) | VALOR ($) |
|---|---|---|---|---|---|
| ICA (6,9 POR MIL) | | | | $ 61.582.650,81 | $ 61.582.651 |
| RETEFUENTE (2%) | | | | $ 178.500.437,14 | $ 178.500.437 |
| Retención Contribución de Obra Púbica | | | | $ 446.251.092,85 | $ 446.251.093 |
| Retención de Estampilla Pro – Universidad Nacional: " 0.5% por | | | | $ 44.625.109,29 | $ 44.625.109 |
| | | | | **SUBTOTAL IMPUESTOS** | **$ 730.959.290** |

**4. GARANTIAS**

| DESCRIPCIÓN | | VR. BASE | % ASEGURADO | VR. ASEGURADO | VIGENCIA AMPARO (MESES) | VALOR ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| G.UNICA | CUMPLIMIENTO | $ 8.925.021.857 | 20,00% | $ 1.785.004.371,40 | 8 | $ 4.928.067 |
| | CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES | $ 8.925.021.857 | 20,00% | $ 1.785.004.371,40 | 60 | $ 36.951.077 |
| | BUEN MANEJO DE ANTICIPO | $ 4.116.058.265 | 100,00% | $ 4.116.058.265,00 | 4 | $ 6.159.721 |
| | SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES | $ 8.925.021.857 | 5,00% | $ 446.251.092,85 | 32 | $ 4.928.067 |
| | ESTABILIDAD DE LA OBRA | $ 8.925.021.857 | 30,00% | $ 2.677.506.557,10 | 68 | $ 62.815.815 |
| RCE | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | $ 8.925.021.857 | 100,00% | $ 8.925.021.857,00 | 20 | $ 102.637.852 |

| | |
|---|---|
| **TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS** | **$ 949.379.888** |
| **TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS (EN PORCENTAJE)** | **10,64%** |
| **A. ADMINISTRACIÓN** | **20,24%** |
| **I. IMPREVISTOS** | **1,50%** |
| **U. UTILIDAD** | **5,00%** |
| **A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)** | **26,74%** |